

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, д.27/2

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Директор

Ефимова И.О.



ООО "Региональная Управляющая Компания"
8886,00

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г. | Начислено и предъявлено собственникам и плательщикам по платежным док-ам за 2022 г. | Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г. | Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г. |
|--|--|---|---|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5)=(2)+(3)-(4) |
| 1. Содержание и ремонт жилья * * в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9% | 324 300,64 | 2 087 612,59 | 2 044 121,36 | 367 791,85 |
| 1.1. Содержание придомовой территории | 40 125,20 | 240 222,72 | 235 593,51 | 44 754,41 |
| 1.2. Содержание мест общего пользования | 35 425,85 | 212 088,53 | 208 001,48 | 39 512,90 |
| 1.3. Дератизация | 1 988,18 | 11 902,93 | 11 673,55 | 2 217,56 |
| 1.4. Сантехническое техобслуживание оборудования | 53 138,79 | 318 132,79 | 312 002,22 | 59 269,36 |
| 1.5. Содержание расчетного центра | 68 863,52 | 412 274,13 | 404 329,41 | 76 808,24 |
| 1.6. Содержание системы противопожарной защиты | 15 724,74 | 94 141,34 | 92 327,19 | 17 538,89 |
| 1.7. Содержание мест общего пользования | 27 473,11 | 164 476,82 | 161 307,27 | 30 642,66 |
| 1.8. Содержание жилья/ГВС | -667,89 | 19 627,72 | 17 892,85 | 1 066,98 |
| 1.9. Содержание жилья/ХВС | -608,58 | 9 630,57 | 10 227,61 | -1 205,62 |
| 1.10. Содержание жилья/Электроэнергия | 47 897,67 | 464 870,83 | 455 261,60 | 57 506,90 |
| 1.11. Текущий ремонт | 34 940,03 | 140 244,22 | 135 504,67 | 39 679,58 |
| 2. Коммунальные услуги | 811 410,65 | 5 326 847,52 | 5 148 606,81 | 989 651,36 |
| 2.1. Водоотведение | 58 399,15 | 452 150,15 | 441 773,61 | 68 775,69 |
| 2.2. Отопление | 244 282,14 | 1 976 472,71 | 1 875 938,86 | 344 815,99 |
| 2.3. Подогрев воды для ГВС | 280 936,56 | 1 231 244,95 | 1 194 636,33 | 317 545,18 |
| 2.4. ХВС для ГВС | 26 434,92 | 191 279,03 | 186 831,32 | 30 882,63 |
| 2.5. Холодное водоснабжение | 37 167,09 | 263 718,90 | 259 157,67 | 41 728,32 |
| 2.6. Электроэнергия | 164 190,79 | 1 211 981,78 | 1 190 269,02 | 185 903,55 |
| 3. Прочие услуги | 66 232,91 | 509 645,32 | 512 617,13 | 63 261,10 |
| 3.1. Замена и установка дверей входных групп | 1 381,32 | 154,14 | 57,58 | 1 477,88 |
| 3.2. Лифт | 64 851,59 | 509 491,18 | 512 559,55 | 61 783,22 |
| ИТОГО: | 1 201 943,41 | 7 924 105,43 | 7 705 345,30 | 1 420 703,54 |